

An die
**Geschäftsstelle des
gemeinsamen Gutachterausschusses
bei der Stadt Göppingen**

Nördliche Ringstraße 35
73033 Göppingen

**Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses**
Nördliche Ringstraße 35
73033 Göppingen

**Antrag auf Erstattung eines Verkehrswertgutachtens
nach § 192ff Baugesetzbuch über**

- ein unbebautes Grundstück ein bebautes Grundstück
- ein Wohnungs- / Teileigentum Aufteilungsplan Nr. _____
- Dienstbarkeiten / sonstige Rechte _____

Telefon:
07161/650-0
Durchwahl:
07161/650 7111
Telefax:
07161/650 48 7111
e-mail:
gutachterausschuss@goeppingen.de
Internet:
www.goeppingen.de

Unsere Öffnungszeiten:
Mo: 08.00 - 13.00 Uhr
Di, Mi, Fr.: 08.00 - 12.00 Uhr
Do: 13.30 - 18.00 Uhr

A Antragsteller (entspricht Rechnungsadresse)

Name, Vorname _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon _____ Mobil _____ E-mail _____

B Zweck der Wertermittlung:

- Kauf Verkauf Nachlassregelung / Erbauseinandersetzung
- Vermögenseinsetzung sonstige Gründe: _____

C Antragsberechtigung:

- Eigentümer Miteigentümer Erbe Testamentsvollstrecker
- Bevollmächtigter _____

D Zu bewertendes Objekt:

Straße + Hausnummer oder Gewann	Gemarkung	Flurstücks- nummer	Grundbuchheft Abt. I Nr.	Fläche [m²]

E Wertermittlungsstichtag / Qualitätsstichtag:

- Wertermittlungsstichtag: aktueller Zeitpunkt der Gutachtenerstellung
 das zurückliegende Datum _____
- Qualitätsstichtag: aktueller Zeitpunkt der Gutachtenerstellung
 Datum _____

Das Gutachten wird in _____ -facher **Ausfertigung** benötigt.

Kontaktaufnahme durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses über (falls abweichend vom Antragsteller):

(Name, Tel. dienstlich / privat / mobil, Mailadresse)

F Angaben bei unbebauten Grundstücken: Derzeitige Nutzung:

- Bauplatz Acker Grünland (Wiese) Grünland (Obstbäume) Wald
 Garten- / Freizeitgrundstück _____

Bei Gartenland: Eine Bewertung der Bäume und sonstigen Anpflanzungen ist nicht erforderlich,
 wird gewünscht (die Kosten für besondere Sachverständige werden zusätzlich übernommen).

G Angaben für bebaute Grundstücke: Gebäudenutzung:

- Einfamilienwohnhaus Mehr (____) familienwohnhaus
 Gewerbe- / Industriegrundstück gemischt genutztes Grundstück
 Geschäftsgrundstück Wohnungs- / Teileigentum

Beschreibung des Gebäudes: Bauart, Baujahr, Stockwerkszahl, baulicher Zustand: _____

- Grundlegende Renovierung im Jahr _____ Abriss geplant

H Monatliche Miet- / Pachteinnahmen: Keine Miet- bzw. Pachteinnahmen vorhanden

- siehe beiliegendes Blatt

I Weitere Angaben zum Grundstück:

Wertbeeinflussende Umstände (Unterlagen hierzu sind beigelegt):

- Eintragung ins Baulastenverzeichnis: _____
 Erbbaurecht Nießbrauch Wohnungsrecht
 Dienstbarkeiten: _____
 Sonstiges: _____

Ruhen **Altlasten** (Bodenverunreinigungen) auf dem Grundstück? nein ja ;

Eine Beschreibung gegebenenfalls auf gesondertem Blatt beifügen.

Fortsetzung: Weitere Angaben zum Grundstück:

Sonstige wertbeeinflussende Umstände: _____

J Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des eingangs beschriebenen Grundstücks. Ich übernehme die Gebühr nach der gültigen Gutachterausschussgebührensatzung. Im Falle der Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 5. Mir ist bekannt, dass der Eigentümer des Grundstücks einen Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragsstellers / Zahlungspflichtigen

K Erklärung des Eigentümers: Ich bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle weitere Erhebungen aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde, dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuch, dem Tiefbauamt und sonstigen Stellen mit grundstücksbezogenen Angaben eingeholt werden.

Der Besichtigung des Grundstücks und - soweit bebaut - des Gebäudes stimme ich zu.

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers

L An Unterlagen (gegen Rückgabe) ist beigelegt:

- Grundbuchauszug Abt. I und II (unbeglaubigt) Grundbuchauszug wird umgehend nachgereicht
 Teilungserklärung bei Wohnungs- / Teileigentum
 Aufstellung der Mieten
 weitere Unterlagen: _____