

WA 1	GHmax 3,20 m	WA 2	WHmax 6,50 m FHmax 8,00 m	WA 3	WHmax 7,30 m FHmax 9,30 m
0,4	-	0,4	ED	0,4	ED
o	DN 0° - 8°	o	SD 20° - 35°	o	SD 20° - 35°
BZH	-	BZH	-	BZH	-
siehe Planzeichnung		siehe Planzeichnung		siehe Planzeichnung	

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§§ 2 - 11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 20 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - BZH** Unterer Bezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen. Erläuterung siehe Textteil.
 - WHmax Maximale Wandhöhe m über Bezugshöhe
 - FHmax Maximale Firsthöhe m über Bezugshöhe
 - GHmax Maximale Gebäudehöhe m über Bezugshöhe
 - SD 20-35° Zulässige Dachform mit zulässiger Dachneigung Es bedeutet: Satteldach
 - DN 0-8° Zulässige Dachneigung
- Baugrenze und Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - o offene Bauweise Erläuterung siehe Textteil
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Private Verkehrsfläche
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Abgrenzung von Flächen unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen hier: Bezugshöhen (BZH), Gebäudehöhen und Bauweise
 - Umgrenzung von Flächen mit Geh- und Fahrrechten, Erläuterung siehe Textteil
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (Carports) Erläuterung siehe Textteil
 - Gebäudeabriss



**Bebauungsplan:
Eutenbühl-Haselwiesen II
Planbereich 46.7, in Hohenstaufen**

Teil 1: Entwurf vom 23.11.2023

Verfahren


Bebauungsplan gemäß § 13 a BauGB
Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO

Verfahrensübersicht

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	am 09.12.2022
Öffentliche Bekanntmachung	am 12.04.2023
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	vom 20.04.2023 bis 22.05.2023
Satzungsbeschluss	am 23.11.2023
In-Kraft-Treten durch öffentliche Bekanntmachung	Am 21.02.2024

Göppingen, den 14.02.2024

Referat 92 Stadtentwicklung, Stadtplanung
gez. Alexander Maier
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan einschließlich der Örtlichen Bauvorschriften besteht aus zwei Teilen:
 Teil1: Lageplan im Maßstab 1:500
 Teil2: Textteil und Begründung