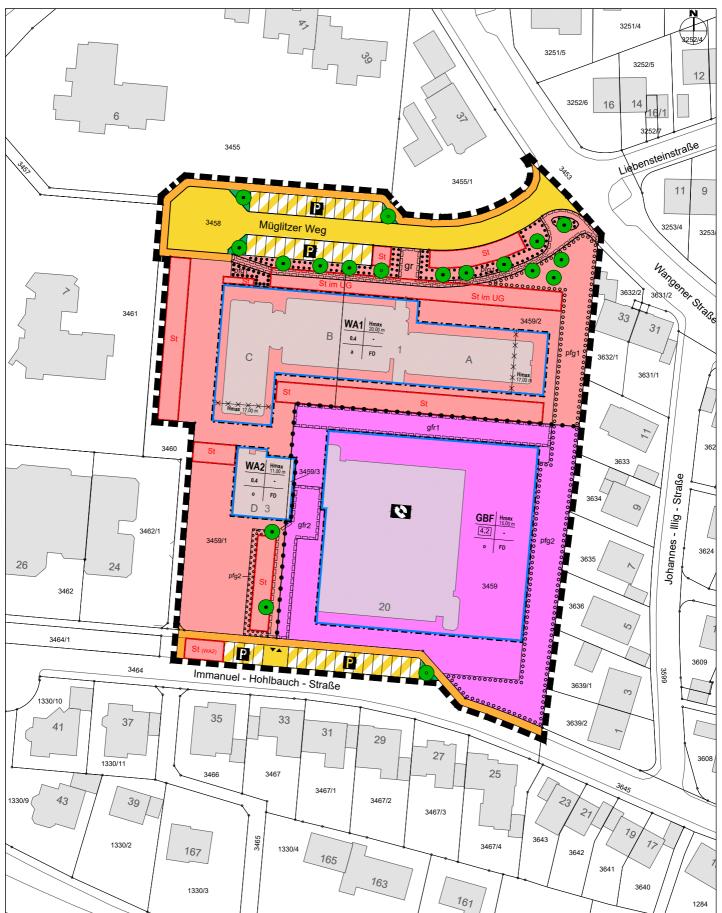
AZ: 92-Ho 10236/2024 | GRDS 220/2024 | Anlage 2





Bebauungsplan MÜGLITZER WEG

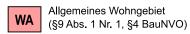
- Planteil Vorentwurf -

Planbereich14.6/4, Göppingen-Faurndau

Datum: 24.09.2024 Maßstab: 1:1.000 (DIN A4)

ERLÄUTERUNG

1. Art der baulichen Nutzung



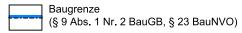
2. Maß der baulichen Nutzung

Hmax maximale Gebäudehöhe (bezogen auf Erdgeschossfußbodenhöhe EFH) (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §18 BauNVO)

4,2 Baumassenzahl - Dezimalzahl im Rechteck (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grunflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen



offene Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 Abs. 2 BauNVO)

abweichende Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 Abs. 3 BauNVO)

FD Flachdach (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

4. Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 21a BauNVO)

Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

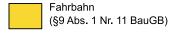
5. Flächen für den Gemeinbedarf

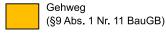
GBF Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

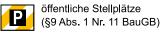


Zweckbestimmung Telekommunikation (§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB in Verbindung mit §2 Abs. 2 Satz 2 PlanZVO)

6. Verkehrsflächen







Verkehrsgrün (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Pflanzgebot für Grünflächen an öffentlichen Verkehrswegen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und 25 b) BauGB)

Pflanzgebot für Grünflächen im Baugebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und 25 b) BauGB)

Pflanzbindung für Einzelbaum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)

Pflanzgebot für Einzelbaum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Arten baulicher Nutzungen

(§1 Abs. 4 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Maße baulicher Nutzungen (§16 Abs. 5 BauNVO)

Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

gfr1 (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Geh- und Fahrrecht zugunsten Flst. Nr. 3459/1, 3459/2 und 3459/3 sowie 3459 (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

▼▲ Bereich mit Ein- und Ausfahrt